**CARTA DE SERVIÇOS PÚBLICOS - SECRETARIA DE FINANÇAS**

**ALVARÁ**

**Finalidade do serviço:**

O alvará de funcionamento é um documento que autoriza a empresa exercer as suas atividades em determinados locais de acordo com as normas estabelecidas.

**Requisitos necessários:**

Para solicitar é necessário ter CNPJ, atestado dos bombeiros e pagar a taxa do alvará que será de acordo com a atividade da empresa. Dependendo do tipo do estabelecimento é preciso pagar a taxa da Vigilância Sanitária. O Alvara é entregue na hora.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN

Responsável: Ana Rangel

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

**Finalidade do serviço:**

Para construir, reformar ou demolir qualquer edificação, além do projeto aprovado, é necessário ter o alvará de construção. Trata-se de um documento emitido pelas prefeituras municipais atestando que o projeto atende a legislação vigente e que existe um responsável pela execução da obra.

**Requisitos necessários:**

Para solicitar é necessário estar em dia com o IPTU do imóvel/terreno, trazer cópia do projeto da obra e cópia do ART do projeto e pagar a taxa do alvará de construção.

O Alvara de Construção é entregue depois de 15 dias.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN

**Certidão Negativas de Débitos**

**Finalidade do Serviço:**

A certidão negativa é um documento oficial que confirma a ausência de dívidas fiscais e tributárias ou mesmo pendências processuais em nome de um cidadão, empresa ou bem. Dizendo de outra forma, é um atestado de situação regular em relação a determinado órgão público ou entidade a serviço do Estado.

**Requisitos necessário:**

Para solicitar é necessário estar em dia com o cadastro anual do Alvará ou imóvel/terreno. Por esse serviço é cobrado uma taxa.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento Presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN

**NOTA FISCAL AVULSA**

**Finalidade do Serviço:**

A Nota Fiscal Avulsa é um documento que serve como comprovante de uma transação comercial. Ela é indicada para empreendedores sem CNPJ, para empresas com baixo volume de emissão de notas, ou desobrigadas a gerá-la em toda negociação, como o MEI.

**Requisitos Necessário:**

Para solicitar é necessário comparecer a Secretaria de Finanças, no setor de tributos com os dados do Prestador e tomador, valor do serviço e descrição do serviço. É cobrado uma taxa de 5% do valor da nota.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento Presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN

**I.P.T.U.**

**Finalidade do Serviço:**

O Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) é um tributo municipal cobrado anualmente de proprietários de imóveis em zonas urbanas. O valor é cobrado tanto de imóveis residenciais quanto comerciais e pode ser atribuído à pessoa jurídica quando o imóvel for propriedade de uma empresa.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento Presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN.

**I.T.B.I**

**Finalidade do Serviço:**

O Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, também conhecido só como ITBI, é um tributo municipal que precisa ser pago sempre que ocorre uma compra ou transferência de imóveis. Quem deve pagar esse imposto para a prefeitura da sua cidade é o comprador do imóvel e, caso esse pagamento não seja feito, a documentação não é liberada e o imóvel não pode ser vendido.

**Requisitos necessários:**

Para solicitar é necessário comparecer ambas as partes na Secretaria de Finanças, no setor de tributos. Trazer documento original do imóvel/terreno.

**Atendimento:**

Horário de Atendimento Presencial: Segunda-Feira à Sexta-Feira 07:30hs às 13:30hs Na Secretaria de Finanças, no Setor de Finanças, localizada na Avenida Olinda, SN